



УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ТЕННО-BOON»

Р.А. Мардиев

«13» августа 2024 года

**Публичная оферта
Общества с ограниченной ответственностью «ТЕННО-BOON»
о передаче имущества в финансовую аренду**

I. Общие положения

1.1. Настоящая Публичная оферта является официальным предложением ООО «ТЕННО-BOON» (далее по тексту - Арендодатель) в адрес любого физического лица, обладающего дееспособностью и необходимым полномочием заключить с Арендодателем договор о передаче имущества в финансовую аренду, на условиях, определенных в настоящей Оферте (далее по тексту - Договор), и содержит все существенные условия Договора.

Текст данного Договора является публичной офертой (в соответствии с ч.2 ст.369 Гражданского кодекса Республики Узбекистан).

1.2. Договор, заключаемый на основании акцептования Арендатором настоящей Оферты, является договором присоединения, к которому Арендатор присоединяется без каких-либо исключений и/или оговорок. С момента совершения акцепта Арендатор считается ознакомившимся и согласившимся с условиями Договора.

1.3. Акцептование настоящей Оферты осуществляется Арендатором путем подписания формы заявления, установленной в приложение № 1 к Договору.

1.4. В настоящей Оферте нижеприведенные термины и определения имеют следующие значения:

Арендодатель - ООО «ТЕННО-BOON», расположенное по адресу: г. Ташкент, Мирзо Улугбекский район, поселок Улугбек, МСГ «Сайрам», улица Равнак, дом 21, 21а, банковские реквизиты: б/сч. 20208000305494785001 в ЧАБ «Трастбанк», МФО 00491, ИНН 309294593;

Арендные платежи – платежи по настоящему Договору, которые состоят из суммы основного долга и арендной маржи;

Договор – настоящая Публичная оферта, утверждаемая Арендодателем в одностороннем порядке, Заявления, а также все изменения и дополнения к ним;

Заказ - совокупность действий Потенциального Арендатора, выражающаяся в выборе Имущества, предоставлении информации и документов необходимых для проведения Скоринга, осуществляемых в целях получения Имущества на условиях финансовой аренды;

Заявление – приложение № 1 к Договору, которое содержит наименование, количество, характеристики и цену Имущества, информацию о Арендаторе, график осуществления платежей, а также другую информацию;

Имущество – имущество, указанное в Заявлении и передаваемое Арендодателем Арендатору на условиях финансовой аренды;

Поставщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель без образования юридического лица, имеющее договорные отношения с Арендодателем, уполномоченное Арендодателем принимать Заявление от Арендатора, а также информацию для проведения Скоринга, и непосредственно осуществляющее передачу Имущества Арендатору от имени Арендодателя;

Представитель арендодателя – лицо, на которое Арендодатель возложил ответственность за прием Заявления от Арендатора и непосредственную передачу Имущества от имени Арендодателя Арендатору;

Потенциальный арендатор - физическое лицо, имеющее интерес и намерение получить Имущество, представленный в торговых точках и/или на веб-сайте Поставщика на условиях финансовой аренды;

Скоринг - оценка платежеспособности, на основании которой определяются условия передачи Имущества Потенциальным арендаторам;

Финансовая аренда - арендные отношения, возникающие по Договору при передаче Имущества во владение и пользование на срок, превышающий двенадцать месяцев. По окончании срока Договора и выплаты всех платежей Имущество переходит в собственность Арендатора на условиях Договора.

II. Предмет Договора

2.1. Арендодатель в соответствии с Заявлением Арендатора, обязуется передать в финансовую аренду (право владения и право пользования) Арендатору Имущество, а Арендатор уплачивает Арендодателю арендные платежи в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2. Собственником Имущества является Арендодатель. По окончании срока финансовой аренды, при условии выполнения Арендатором всех своих обязательств по Договору, в том числе оплаты всех платежей по Договору в полном объеме, Имущество переходит в собственность Арендатора. При этом, в течение всего срока финансовой аренды Имущество остается собственностью Арендодателя.

III. Порядок оформления Заявления

3.1. Для оформления Заявления Потенциальный арендатор должен выбрать Имущество, выставленный для демонстрации в магазинах (торговых точках) и/или на веб-сайте Поставщика и предоставить Представителю арендодателя документы и информацию, перечень которых устанавливается Арендодателем.

3.2. С учетом полученных от Потенциального арендатора документов и информации Арендодатель проводит Скоринг, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

3.3. Сумма возможного лимита на получение Имущества на условиях финансовой аренды определяется на основе информации о Потенциальном арендаторе, посредством оценки его платежеспособности. Методика оценки платежеспособности Потенциального арендатора является коммерческой тайной, считается конфиденциальной и не подлежит раскрытию Потенциальному арендатору.

3.4. В случае успешного прохождения Потенциальным арендатором Скоринга, Арендодателем формирует Заявление, в котором указываются все данные по Арендатору и которое предоставляется Представителем арендодателя Потенциальному арендатору для ознакомления и подписания.

3.5. Потенциальный арендатор вправе подать Заявление с учетом суммы, не превышающей предложенную сумму лимита с указанием размера предоплаты, сроков погашения либо отказаться от получения Имущества.

3.6. При согласии Потенциальный арендатор подписывает Заявление и предоставляет его Представителю арендодателя. После подписания Заявления Потенциальным арендатором Договор считается заключенным, а статус Потенциального арендатора меняется на Арендатора.

IV. Стоимость Имущества, платежи по Договору и порядок расчетов

4.1. Стоимость Имущества и сумма арендной маржи согласовывается Сторонами в Заявлении.

4.2. Все арендные платежи выплачиваются в соответствии с графиком платежей по финансовой аренде, указанным в Заявлении.

4.3. Выплата платежей осуществляется Арендатором независимо от фактического использования им Имущества.

4.4. Платежи по Договору могут осуществляться следующими способами:

- списанием Арендодателем автоматически необходимой суммы с банковской карты Арендатора, которую он указал в Заявлении;

- перечислением Арендатором необходимой суммы на банковский счет Арендодателя;

- внесением наличных денежных средств в кассу Арендодателя;

- передачей Арендатором денежных средств работнику организации, действующей по поручению Арендодателя;

- иными способами, не противоречащими законодательству, по предварительному согласованию с Арендодателем.

В случае образования просроченной задолженности по Договору Арендодатель вправе списать сумму просроченной задолженности с любых банковских карт и банковских счетов Арендатора.

4.5. Датой совершения арендного платежа по Договору считается дата поступления денежных средств Арендатора на банковский счет Арендодателя. При этом, при возврате по какой-либо причине денежных средств Арендатору, задолженность по Договору восстанавливается в соответствии с графиком платежей.

4.6. Настоящим Арендатор соглашается с тем, что сумма предоплаты по Договору, оплаченная:

- до получения Имущества, является авансом по каждому платежу, предусмотренному графиком платежей по финансовой аренде, указанному в Заявлении и принимается равномерно в счет погашения задолженности при наступлении даты платежа;

- по своей инициативе после получения Имущества и до наступления срока платежа по графику платежей по финансовой аренде, указанному в Заявлении, является авансом и принимается в счет погашения задолженности при наступлении даты платежа на сумму платежа.

4.7. Арендатор настоящим предоставляет Арендодателю безотзывное право и дает согласие на беспорное списание денежных средств со всех своих банковских счетов/карт, открытых/эмитированных в банках Республики Узбекистан, в счет погашения причитающихся Арендодателю по Договору сумм. Подписанное Заявление Арендатора является поручением

Арендатора ко всем банкам на списание денежных средств с банковских счетов/карт, открытых/эмитированных на его имя.

4.8. Настоящим Стороны договариваются, что все денежные средства, поступающие от Арендатора Арендодателю, засчитываются в следующем порядке:

- в первую очередь, в погашение суммы расходов, произведенных Арендодателем в связи с обслуживанием и/или взысканием задолженности по Договору (возмещения сумм по страхованию, выплаченных Арендодателем, расходы по блокировке телефона, планшета, судебные расходы и т.п.);

- во вторую очередь, в погашение арендной маржи;

- в третью очередь, в погашение основного долга.

4.10. В случае наличия у Арендатора нескольких обязательств по оплате полученного у Арендодателя Имуущества на условиях финансовой аренды, денежные средства направляются на погашение обязательства, возникшего ранее, остаток направляется на погашение задолженностей Арендатора, возникших позднее.

V. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель вправе:

5.1.1. Отказать Потенциальному арендатору в предоставлении Имуущества в случае не прохождения им Скоринга и несоответствия уровня платежеспособности Потенциального арендатора требованиям Арендодателя. Арендодатель также вправе отказать Потенциальному арендатору в заключении Договора без объяснения причин отказа;

5.1.2. Устанавливать минимальный размер суммы, оплачиваемый Арендатором в качестве предоплаты за Имуущество. Сумма минимального размера предоплаты определяется Арендодателем самостоятельно по итогам Скоринга;

5.1.3. В одностороннем порядке вносить изменения и/или дополнения в Договор. При этом Арендодатель извещает Арендатора о внесенных изменениях/дополнениях за 10 (десять) дней до введения их в действие путем размещения соответствующей информации на веб-сайте Арендодателя по адресу: www.tehno boon.uz;

5.1.4. Отправлять уведомления о задолженности Арендатору путем SMS-рассылок по номерам телефонов, предоставленным Арендатором. Направление Арендодателем SMS-сообщений Арендатору приравнивается к надлежащему уведомлению;

5.1.5. Страховать свой финансовый риск, в этом случае Арендатор обязан возместить сумму расходов по страхованию в течение ___ дней после оформления Заявления;

5.1.6. Взыскать сумму расходов, произведенных Арендодателем в связи с взысканием задолженности по Договору (расходы по блокировке телефона, планшета, судебные расходы и т.п.);

5.1.7. Расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке Договор на условиях настоящего Договора;

5.1.8. Уведомлять работодателя Арендатора и третьих лиц о наличии задолженности или просрочки по оплате стоимости Имуущества, а так же о мерах принимаемых Арендодателем по взысканию задолженности Арендатора по оплате Имуущества. В связи с этим, Арендатор предоставляет Арендодателю безотзывное право и дает согласие на обращение Арендодателя к работодателю Арендатора, сходам граждан поселков, кишлаков и аулов, а также махаллей

городов, поселков, кишлаков и аулов, государственным органам, коммерческим и некоммерческим организациям, иным организациям всех форм собственности, осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Узбекистан;

5.1.9. Отправлять Арендатору бизнес-информацию в письменном виде, либо в электронном виде, или в виде SMS-сообщений;

5.1.10. Иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.2. Арендатор вправе:

5.2.1. Получать информацию о задолженности и условиях оплаты Имущества;

5.2.2. Пользоваться электронными сервисами Арендодателя по уведомлению о предстоящих и просроченных платежах;

5.2.3. Требовать передачи Имущества надлежащего качества;

5.2.4. Предъявлять претензии относительно недостатков и дефектов Имущества, в случаях и порядке предусмотренных Договором;

5.2.5. В любой момент произвести досрочную выплату стоимости Имущества, на условиях, предусмотренных Договором;

5.2.6. Иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.3. Арендодатель обязуется:

5.3.1. Передать Арендатору Имущество на условиях, предусмотренных Договором;

5.3.2. Нести иные обязанности в соответствии с Договором и действующим законодательством Республики Узбекистан.

5.4. Арендатор обязуется:

5.4.1. Принять Имущество в соответствии с условиями Договора;

5.4.2. При принятии Имущества осмотреть его на предмет целостности, пригодности, соответствия заказанному количеству, качеству и ассортименту. При наличии признаков ненадлежащего качества или не соответствующего заказанному количеству, качеству или ассортименту, отказаться от приема Имущества;

5.4.3. Оплатить Имущество в соответствии с условиями Договора;

5.4.4. Использовать Имущество исключительно для собственных нужд и личных потребительских целей;

5.4.5. Использовать Имущество исключительно по его функциональному назначению, в соответствии с правилами эксплуатации (если таковые имеются), а также поддерживать Имущество в рабочем и полностью функциональном состоянии, до полной выплаты арендных платежей Арендодателю;

5.4.6. В течение срока действия Договора сохранять всю относящуюся к Имуществу документацию и комплектующие, полученные от Поставщика, а также упаковку (тару) Имущества;

5.4.7. В случае нарушения своих платежных обязательств, по первому требованию Арендодателя в течение 5 (пяти) дней оплатить стоимость Имущества;

5.4.8. Посредством единоразовой верификации одобрить списание (автоплатеж) со своих банковских счетов/карт всех соответствующих платежей по Договору;

5.4.9. Не отчуждать, не передавать в безвозмездное пользование, не предоставлять в залог, не обещать в дарение или иным образом распоряжаться Имуществом, переданным на условиях финансовой аренды до полной выплаты арендных платежей по графику платежей;

5.4.10. В течение 3-х календарных дней сообщить Арендодателю об изменении фамилии, имени либо отчества, места жительства, места работы, номера мобильного телефона, закрытия счета в банке выпустившем банковскую карту, а также об обстоятельствах, способных повлиять на выполнение Арендатором своих обязательств по Договору;

5.4.11. В случае повреждения Имущества по вине Арендатора, последний обязуется за свой счет восстановить Имущество и поддерживать его в рабочем состоянии. При этом, условия Договора остаются неизменными, а Арендатор продолжит уплачивать арендные платежи в соответствии с графиком платежей. Порча и/или уничтожение Имущества по вине Арендатора не освобождает последнего от обязанности производить платежи в соответствии с графиком платежей.

5.4.12. Нести иные обязанности в соответствии с Договором и действующим законодательством Республики Узбекистан.

VI. Порядок и сроки приема-передачи Имущества

6.1. Настоящим Арендатор соглашается и подтверждает, что он был проинформирован о том, что предоставление полной и достоверной информации об Имуществе, передача его и/или доставка, прием любых претензий относительно Имущества, а также его гарантийное обслуживание, производится Поставщиком, который непосредственно передает Имущество Арендатору по поручению Арендодателя.

6.2. Если иное не предусмотрено условиями Поставщика, Имущество передается Арендатору по месту оформления Заявления.

6.3. В подтверждение получения Имущества Арендатор подписывает Акт приема-передачи, оформленный Поставщиком на дату передачи Имущества. Передача Имущества Арендатору должна быть осуществлена в течении 7 (семь) календарных дней с даты подписания Арендатором Заявления.

При подписании Арендатором Акта приема-передачи, Имущество считается поставленным надлежащего качества и претензии относительно комплектности и внешних дефектов Имущества не принимаются.

6.4. С момента подписания Арендатором Акта приема-передачи, все риски, связанные с порчей, утратой, гибелью или хищением Имущества, переходят к Арендатору.

6.5. Арендатор не вправе до полной оплаты отчуждать Имущество, дарить, передавать его в аренду, в пользование другому лицу или распоряжаться им иным образом.

6.6. В случае обнаружения каких-либо дефектов или несоответствий Имущества, Арендатор вправе обратиться к Поставщику, уполномоченному, по поручению Арендодателя принимать любые претензии относительно Имущества и осуществлять его гарантийное обслуживание в течение гарантийного срока, установленного изготовителем.

6.7. Арендатор проинформирован и согласен с тем, что:

6.7.1. Гарантийное обслуживание в течение гарантийного срока осуществляется безвозмездно и включает восстановление работоспособности и замену Имущества в случае его неработоспособности, а также неограниченное консультирование по вопросам восстановления работоспособности оборудования;

6.7.2. Гарантийное обслуживание осуществляется в авторизованных сервисных центрах производителя на основе стандартных условий гарантийного обслуживания производителя Имущества. Информация о местах нахождения сервисных центров и порядке обращения должна находиться в сопроводительной документации к Имуществу. При необходимости по запросу Арендатора Поставщик обязуется предоставить адреса сервисных центров;

6.7.3. Гарантийное обслуживание не предоставляется:

- на Имущество, который поврежден (при наличии механических или термических повреждений, деформаций, в случае попадания в Имущество посторонних предметов и жидкостей);

- при наличии следов постороннего вмешательства или самостоятельного ремонта не авторизованным сервисным центром;

- при наличии электрических повреждений, вызванных несоответствием государственным стандартам по параметрам питающих, телекоммуникационных, кабельных сетей и других подобных внешних факторов, сетей питания;

- по истечении гарантийного срока;

- если есть нарушения правил и условий эксплуатации;

- если обнаружен дефект, вызванный несанкционированным изменением конструкции или схемы изделия;

- если обнаружены повреждения специальных гарантийных наклеек на блоках (в случае необходимости их присутствия).

6.8. В случае порчи Имущества в период его эксплуатации Арендатором, произошедшей по вине Арендатора и не признанной сервисным центром гарантийным случаем, ремонт производится за счет Арендатора.

Выполнение работ по устранению неисправностей Имущества, не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по оплате Имущества и от ответственности за их неисполнение.

6.9. Арендатор не вправе предъявлять Арендодателю какие-либо требования либо претензии по вопросам качества, сроков приема-передачи Имущества и другим вопросам с ним связанным, кроме случаев возникновения оснований для предъявления таких претензий вследствие виновных действий Арендодателя.

VII. Возврат Имущества Арендатором в связи с недостатками и неисправностями Имущества

7.1. Возврат Имущества в связи с его недостатками и неисправностями, осуществляется Арендатором непосредственно Поставщику на условиях, предусмотренных в разделе VI Договора.

7.2. В случае если, по согласованию между Поставщиком и Арендатором:

- осуществляется замена Имущества в связи с его недостатками и неисправностями, Договор продолжает свое действие. При этом замена Имущества осуществляется с сохранением первоначальных условий Договора;

- осуществляется возврат Имущества в связи с его недостатками и неисправностями, с дальнейшим расторжением Договора, Арендатору возвращаются денежные средства на условиях Договора.

7.3. В случае возврата Имущества Арендатором в связи с его недостатками и неисправностями, с последующим расторжением Договора, в течение первого месяца после подписания Акта приема-передачи, Арендатору возвращаются денежные средства с удержанием арендной маржи за первый месяц арендной платы.

В случае, если Арендатор осуществлял предоплату, арендная маржа удерживается за счет суммы предоплаты, внесенной Арендатором.

В случае, если Арендатор не осуществлял предоплату, арендная маржа за первый месяц аренды оплачивается Арендатором в день возврата Имущества, при этом Арендодатель вправе не принимать Имущество до тех пор, пока не будет произведена оплата со стороны Арендатора.

7.4. В случае возврата Имущества Арендатором в связи с его недостатками и неисправностями, с последующим расторжением Договора, по истечении одного месяца после подписания Акта приема-передачи, Арендатору возвращаются денежные средства с удержанием сумм арендных платежей, срок погашения которых наступил, а Имущество соответственно принимается Арендодателем по стоимости остатка основного долга, срок которого не наступил. Арендодатель имеет право не принимать Имущество в случае наличия просроченной задолженности Арендатора по Договору.

VIII. Переход права собственности к Арендатору на Имущество, переданный на условиях финансовой аренды

8.1. Настоящим Договором предусматривается, что Имущество приобретает Арендодателем за его счет и к нему переходит право собственности на Имущество. Став собственником Имущества, Арендодатель передает его в финансовую аренду Арендатору. По истечении срока финансовой аренды, при добросовестном и полном выполнении Арендатором всех своих обязательств и при условии полной выплаты всех арендных платежей, Имущество будет передан в собственность Арендатора.

8.2. Право собственности на Имущество переходит от Арендодателя к Арендатору в день, следующий за днем окончания срока финансовой аренды при условии полной выплаты Арендатором всех арендных платежей и полном выполнении Арендатором всех других своих обязательств, указанных в Договоре.

8.3. При досрочной выплате Арендатором арендных платежей в порядке, определенном в Договоре, право собственности на Имущество переходит от Арендодателю к Арендатору в день, следующий за днем полной досрочной выплаты Арендатором арендных платежей. При этом Арендатор не имеет право досрочно полностью выплатить все арендные платежи в первые 12 (двенадцать) месяцев срока финансовой аренды без предварительного письменного согласия на это Арендодателя. При отсутствии письменного согласия Арендодателя все платежи Арендатора будут рассматриваться как предварительная оплата арендных платежей с погашением в дату наступления платежа.

8.4. Переход права собственности (выкуп) на Имущество от Арендодателя к Арендатору осуществляется без оформления каких-либо дополнительных документов.

8.5. В случае невыполнения до окончания срока финансовой аренды Арендатором в полном объеме всех обязательств по Договору, в том числе по выплате арендных платежей, право собственности на Имущество не переходит от Арендодателя к Арендатору, и Арендодатель имеет право по истечении срока финансовой аренды вернуть (изъять у Арендатора) себе Имущество, как свою собственность и/или реализовать его третьим лицам, и/или сдать в аренду и т.п.

IX. Персональные данные

9.1. Заключая Договор Арендатор даёт свое согласие Арендодателю на обработку своими силами или с привлечением профессиональных организаций (сбор, запись, использование, накопление, систематизация, хранение, запись, уточнение (обновление, изменение), извлечение, обезличивание, блокирование, уничтожение, передачу) своих персональных данных указанных ниже в целях осуществления Скоринга, заключения Договора и передачи Имущества на условиях финансовой аренды, записи в информационных системах Арендодателя, обеспечения контроля за выполнением Договора, в том числе проверкой требований к предоставлению информации, ведением нормальной хозяйственной деятельностью Арендодателя, исполнения прав и обеспечения выполнения обязательств Арендодателя перед своими Арендаторами и партнерами.

9.2. В рамках исполнения настоящего Договора Арендатор выражает Арендодателю свое согласие на обработку следующих персональных данных: Ф.И.О., адрес регистрации, реквизиты документа удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан и др.), ПИНФЛ, телефонный номер, в том числе номер смс-подключения банковской карты, адрес электронной почты, банковские реквизиты, реквизиты банковских карт, а также иной информации, представленной Арендатором в процессе заключения и выполнения Договора.

9.3. Обработка персональных данных может осуществляться как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. Арендатор дает свое согласие на передачу (предоставление, доступ), а также на поручение обработки своих персональных данных третьим лицам для достижения Арендодателем вышеуказанных целей обработки персональных данных. Перечень третьих лиц, которые могут обрабатывать персональные данные, определяется Арендодателем.

9.4. Настоящее согласие действует с даты заключения Договора и действует в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего Договора.

9.5. Арендатор дает свое согласие на получение бизнес-информации от Арендодателя в письменном виде, либо в электронном виде, либо в виде SMS-сообщения, а также через телеграмм-бот Арендодателя @TehnoBoonBot.

X. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Республики Узбекистан.

10.2. Арендодатель освобождается от любой ответственности, когда невыполнение обязательств по Договору, произошло по причине действия и/или бездействия Арендатора и/или третьих лиц.

10.3. Настоящий Договор заключен исключительно по инициативе Арендатора. В случае одностороннего расторжения Арендатором настоящего Договора по любым необоснованным причинам, Арендатор обязуется возместить Арендодателю 50% от базовой стоимости Имущества в течение 3 (трех) календарных дней со дня объявления об отказе.

10.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ними, стороны будут стремиться разрешать путем взаимных переговоров.

10.5. В случае невозможности мирного урегулирования спора, все споры, разногласия и требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, по усмотрению Истца, подлежат рассмотрению в межрайонных судах по гражданским делам Республики Узбекистан по месту нахождения Клиента.

В случаях, когда постоянное место жительства и место временного пребывания Клиента невозможно определить, либо Клиент после заключения договора, поменял свое постоянное место жительства или место временного пребывания, Компания оставляет за собой право обращения в один из указанных судов: Мирзо-Улугбекский межрайонный суд по гражданским делам, Мирабадский межрайонный суд по гражданским делам, Яккасарайский межрайонный суд по гражданским делам, Шайхантохурский межрайонный суд по гражданским делам, Учтепинский межрайонный суд по гражданским делам.

XI. Срок действия и порядок расторжения Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Арендатором Заявления (акцептования настоящей Публичной оферты).

11.2. Настоящий Договор прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами друг перед другом всех обязательств по настоящему Договору.

11.3. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления Арендатору в следующих случаях:

11.3.1. Если Арендатор систематически нарушает свои обязательства по настоящему Договору по уплате суммы арендных платежей (более двух месяцев подряд);

11.3.2. Если в отношении Арендатора возбуждается судебный иск или если на имущество Арендатора в обеспечение покрытия долга наложен арест (независимо от того, относится это к Имуществу или нет).

Настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от своих обязательств.

11.4. При одностороннем расторжении Арендодателем настоящего Договора Арендатор обязуется добровольно вернуть Имущество в течение 3 (трёх) рабочих дней и возместить все убытки, связанные с расторжением настоящего Договора. При этом, Арендатор не вправе требовать возврата суммы оплаченных арендных платежей.

При этом Имущество должно быть возвращено в той же комплектации, в которой передавался по акту приёма-передачи, в случае обнаружения недостающих частей либо замены каких-либо частей в Имуществе, Арендатор обязуется осуществить ремонт либо установку недостающих частей Имущества за свой счёт.

11.5. В случае возникновения ситуаций, указанных в пункте 10.3. настоящего Договора, которые являются существенным нарушением со стороны Арендатора своих обязательств по настоящему Договору, Арендодатель может без предварительного уведомления Арендатора осуществить любую или все нижеперечисленные меры:

- потребовать от Арендатора незамедлительно досрочно оплатить часть или полную сумму арендных платежей, предусмотренных настоящим Договором. В этом случае Арендодатель

может производить беспорочное списание денежных средств со всех счетов/карт Арендатора во всех банках, обслуживающих счета Арендатора;

- потребовать расторжения настоящего Договора с получением обратно (изъятием) Имущества и взысканием убытков.

11.6. Взаиморасчеты сторон, вызванные расторжением настоящего Договора, осуществляются в зависимости от понесенных Арендодателем убытков, пени, начисленной в связи с несвоевременной уплатой арендных платежей, а также сумму просроченных и подлежащих к оплате арендных платежей, указанному в Заявлении.

11.7. Стоимость Имущества не может быть зачтена в счет суммы задолженности Арендатора на том основании, что оно остается в собственности Арендодателя.

В случае ненадлежащего выполнения Арендатором своих обязанностей по Договору и выставления Арендодателем требования о досрочной выплате полной суммы арендных платежей, стоимость Имущества может быть зачтена в счет задолженности Арендатора только после получения Арендодателем денежных средств от его фактической реализации третьим лицам или принятии решения о сдаче его в финансовую аренду третьим лицам.

Зачет стоимости Имущества осуществляется с учетом фактического износа Имущества на дату совершения такого зачета.

XII. Заключительные положения

12.1. Арендодатель может уступить третьим лицам полностью или частично свои права по настоящему Договору с уведомлением об этом Арендатора. При переходе права собственности на Имущество от Арендодателя к третьему лицу настоящий Договор, заключенный с Арендатором, сохраняет силу для нового собственника.

12.2. Арендатор может уступить третьим лицам полностью или частично свои права по настоящему Договору с письменного разрешения Арендодателя.

12.3. В случаях, не оговоренных Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Узбекистан.

